

**江苏省省级项目支出绩效自我评价情况表**

<b>填报单位：</b>	江苏省血吸虫病防治研究所	<b>项目名称：</b>	单项核定物业管理费
<b>项目实施年度：</b>	2021		
<b>项目实施开始时间 (年/月)：</b>		<b>项目实施完成时间 (年/月)：</b>	
<b>项目自评情况</b>			
<b>一、项目概况（项目政策、资金分配使用、项目实施情况等）</b>			
<p>招聘专职安全员负责安全管理，并与专业消防运维公司签订消防设施维保合同，定期开展维护保养确保设备完好。聘请专业的保洁、绿化公司进行卫生管理和绿化养护，保障单位文明整洁环境优美。按照市场监管局要求加强特种设备管理，电梯定期养护，一梯一档，全年运行良好。污水处理每月定期抽样合格排放；监控、门禁定期维护保养运行良好。项目支出 60.94 万元，主要用于保安、保洁、消防、安全、绿化、公共维修等费用，预算执行率100%。</p>			
<b>二、评价情况（评价思路、方式、做法，以及评价指标体系设置和评价结论等）</b>			
<p>1. 评价思路 根据项目实施内容和性质，按照省财政绩效评价要求，设置绩效目标、指标体系并确定标准值。各相关部门根据实际情况，对相关指标完成情况进行自评，并提供佐证资料。管理部门对提供的数据资料进行复核。复核后的绩效评分表经所办公会讨论通过。通过绩效自评发现并总结项目当年主要绩效，发现问题，提出完善或整改建议。并运用于下一年度绩效目标设定和项目实施。</p> <p>2. 评价方式 本着实事求是原则，依据基础数据、原始资料，通过数据汇总、统计分析，必要时采取交流汇报、询问查阅、现场核实等方式，定性及定量结合，对指标完成情况和项目绩效进行自评。</p> <p>3. 评价指标体系设置 依据项目绩效目标，结合年度工作计划、重点工作安排、业务工作方案，按照绩效管理要求，根据实际情况，分决策、过程、产出、效益、满意度等五个方面，设置11个二级指标和22个三级指标，并明确指标标准值。指标根据合理反映项目绩效，遵循定量优先、定性定量相结合、突出重点、简明有效原则设置。指标权重根据重要性程度设置。</p> <p>4. 评价结论 通过对指标体系对标自评和自评过程中的发现、总结、反馈，该项目支出合理、合规，管理到位，效益良好，基础设施优化，环境整洁、四季常绿，消防安全提升，物业管理水平提高，保障单位正常运转。完成年度绩效目标。</p>			
<b>三、项目绩效（通过绩效评价发现并总结的项目绩效）</b>			
<p>组建了一支优秀的物业管理团队，创建科学的管理模式，形成了服务与管理相结合的专业分工体系。保安保洁出勤率100%、设施完好率100%、设备完好率100%，维修及时率90%，消防安全率100%，运维安全率100%，干净整洁，四季常绿。满意度100%。房屋建筑、公共设施、设备完好，环境优美，消防安全防范明显提升，单位正常运转。</p>			
<b>四、存在问题（通过绩效评价所发现的问题，原则上按照决策、过程、产出、效益、满意度分别归类撰写）</b>			
<p>单位历史悠久，很多老建筑老设施已经进入维修期，比如上世纪80年代的房屋、运行了十五年的中央空调等都需要修缮和更换。但是物业管理经费维持现有的运行都捉襟见肘，要启动大规模的修缮基本不可能。希望能有专项资金用于老旧房屋的修缮和老旧设备的更新。</p>			
<b>五、有关建议（针对存在的问题，分别提出相关完善或整改建议）</b>			
<p>请上级部门组织专家定期开展既有建筑勘察，发现问题专项拨进行修缮；定期开展设备巡查，有安全隐患的设备提供资金更新换代。</p>			

江苏省省级项目支出绩效自我评价评分表

填报单位：		江苏省血吸虫病防治研究所		项目名称：		单项核定物业管理费	
评价指标			年初指标值	实际完成值	权重	得分	评分依据
一级指标	二级指标	三级指标					
决策	项目立项	立项依据充分性	充分	达成预期目标	2	2	
		立项程序规范性	规范	达成预期目标	2	2	
	绩效目标	绩效目标合理性	合理	达成预期目标	2	2	
		绩效指标明确性	明确	达成预期目标	2	2	
	资金投入	预算编制科学性	科学	达成预期目标	2	2	
		资金分配合理性	合理	达成预期目标	2	2	
过程	资金管理	资金到位率	100%	达成预期目标	2	2	
		预算执行率	=100	100.00	10	10	
		资金使用合规性	合规	达成预期目标	2	2	
	组织实施	管理制度健全性	健全	达成预期目标	2	2	
		制度执行有效性	有效	达成预期目标	2	2	
产出指标	数量指标	保安出勤率	>99%	100.00%	4	4	
		保洁出勤率	>99%	100.00%	4	4	
	质量指标	基础设施完好率	>90%	100.00%	10	10	
		水电气设施完好率	>90%	100.00%	10	10	
		设备完好率	>90%	100.00%	5	5	
	时效指标	维修及时率	>80%	90.00%	5	5	
效益指标	社会效益指标	消防安全率	>99%	100.00%	10	10	
		运维安全率	=100%	100.00%	10	10	
	生态效益指标	四季常绿	达标	部分达成并具有一定效果	2	1	
		干净整洁	达标	达成预期目标	5	5	
满意度指标	满意度指标	职工满意度	≥95%	100.00%	5	5	
总计						99	

注：1、自我评价可参考绩效目标，结合实际情况设置相应评价指标，并分别打分。指标栏可以根据自我评价指标设置情况自行调整。  
2、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标需增列评分公式。